

**ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA**

Zamierzenie budowlane:	<b>BUDOWA BOISK ZEWNĘTRZNYCH Z DRENAŻEM, PIŁKOCHWYTÓW, PLACU UTWARDZONEGO ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>
Lokalizacja:	miejsowość Zamienie, gmina Lesznowola działki nr ewid. 8/13; 8/7; jedn. ewid.: 141803_2 Lesznowola obręb ewid.: 0032 Zakłady Zamienie
Kategoria obiektu budowlanego:	V; VIII
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141803_2.0032.8/13; 141803_2.0032.8/7
Inwestor:	Gmina Lesznowola ul. Gminna 60 05-506 Lesznowola

**Zespół autorski:****Projektant:**

mgr inż.arch.  
Anna Dziuba-Jaglińska  
26/LOOKK/2012, LO-0769  
spec.architekt

**Opracował:**

inż. Łukasz Włodarczyk

**egz.2**

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Lututów, 21.03.2024r.

## Spis treści

Strona tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i założenia projektowe .....	3
1.1. Założenia .....	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
3.1. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną .....	15
3.2. Opis projektowanych zmian w zakresie parametrów technicznych, ukształtowania terenu i układu zieleni .....	16
4. Zestawienie powierzchni .....	17
5. Dane informacyjne o działce .....	19
6. Inne dane informacyjne .....	20
7. Bezpieczeństwo pożarowe budynku .....	21
8. Obszar oddziaływania obiektów budowlanych na działkach inwestycyjnych .....	21
<b>Załączniki:</b>	
Decyzja trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych nr E-231/2022 z dnia 5 lipca 2022r, znak: GEK.6124.224.2022.AN .....	22
Decyzja trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych nr E-228/2022 z dnia 4 lipca 2022r, znak: GEK.6124.221.2022.AN .....	23
Oświadczenie projektantów .....	24
Uprawnienia i wpis do Izby S.Z. projektantów .....	25
Informacja BIOZ .....	27
Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej .....	31
<b>Rysunki:</b>	
Z-1 Plansza zagospodarowania terenu .....	
Z-1a Plansza pomocnicza - uzbrojenie terenu .....	
Z-1b Plansza pomocnicza - istniejący stan urządzeń melioracji wodnej .....	
Z-2 Przekrój przez nawierzchnię sportową boiska do piłki nożnej .....	
Z-3 Przekrój przez nawierzchnię sportową boiska wielofunkcyjnego .....	
Z-4 Przekrój przez nawierzchnie drogowe .....	
Z-5 Plan sytuacyjny piłkochwyty przy boisku wielofunkcyjnym .....	
Z-6 Plan sytuacyjny piłkochwyty przy boisku wielofunkcyjnym .....	
Z-7 Boisko wielofunkcyjne. Oliniowanie boiska do siatkówki .....	
Z-8 Boisko wielofunkcyjne. Oliniowanie boiska do koszykówki .....	
Z-9 Oliniowanie boiska do piłki nożnej .....	
Z-10 Szczegół zakotwienia słupa piłkochwyty w gruncie .....	
Z-11 Przekrój poprzeczny warstw drenażowych w wykopie .....	
Z-12 Przekrój poprzeczny warstw drenażowych w wykopie pod boiskami .....	
Z-13 Schemat włączenia rurociągu drenarskiego do kolektora rozsączającego. ....	
Z-14 Profil podłużny rurociągu rozsączającego .....	
Z-15 Profil podłużny kanalizacji deszczowej na odcinku Si3-Sp2 i zbieracza drenarskiego "A" .....	
Z-16 Profil podłużny zbieraczy drenarskich "B" i "C" .....	

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i założenia projektowe**

Przedmiotem inwestycji jest budowa boisk zewnętrznych z drenażem, piłkochwyków placu utwardzonego oraz elementów małej architektury przy Szkole Podstawowej w Zamieniu.

Inwestycja realizowana będzie na terenie obejmującym część działki nr ewid. 8/13 oraz całą działkę nr ewid. 8/7, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0032 Zakłady Zamienie, jednostka ewidencyjna 141203\_2 Lesznówola. Nieruchomości zlokalizowane są przy ul. Waniliowej w miejscowości Zamienie, 05-500 Zamienie.

Zakres inwestycji realizowany będzie w oparciu o zapisy Uchwały nr 73/VIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 17 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Zamienie – część III.

Teren inwestycyjny w całości w granicach geodezyjnych działek został odrolniony na mocy prawomocnych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) wszystkie elementy zamierzenia budowlanego zawarte są w zamkniętym katalogu obiektów i robót budowlanych zwolnionych z uzyskania pozwolenia na budowę i wymagających dokonania zgłoszenia.

Na podstawie zapisów art. 394 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późniejszymi zmianami) na zakres drenażu odwadniającego boiska dokonano zgłoszenia wodnoprawnego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Grodzisk Mazowiecki.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, instalacja kanalizacji deszczowej oraz utwardzony plac w sąsiedztwie miejsc postojowych zaprojektowany został według odrębnego opracowania, które obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (w części graficznej wskazano wyłącznie dla celów poglądowych).

Projekt budowy boisk zewnętrznych przy szkole jest inwestycją mającą istotny wpływ na rozwój uczniów i poprawę jakości życia społeczności szkolnej. Wprowadzenie nowoczesnych obiektów sportowych przyniesie szereg korzyści zarówno edukacyjnych, jak i społecznych. Boiska zewnętrzne stanowią będą miejsce, gdzie uczniowie mogą rozwijać swoje zainteresowania sportowe, uczestniczyć w różnego rodzaju zajęciach sportowych i rekreacyjnych. Projektowane obiekty będą miejscem, gdzie uczniowie mogą spędzać czas po lekcjach w sposób aktywny, tworząc więzi i relacje między sobą.

W związku z powyższym, projekt budowy boisk zewnętrznych przy szkole stanowi inwestycję w rozwój fizyczny, społeczny i edukacyjny uczniów, przyczyniając się do tworzenia pozytywnego środowiska szkolnego.

Zakres opracowania i zgłoszenia obejmuje:

- budowę boiska do piłki nożnej o wymiarach 30x62m;
- budowę boiska wielofunkcyjnego (siatkówka + koszykówka) o wymiarach 17x26m;
- budowę placu zbiórek Centrum Sportu o wymiarach 10x16m;

- budowę piłkochwyty wokół boiska do piłki nożnej o wysokości 8,0m wraz z furtkami oraz bramami;
- budowę piłkochwyty przy boisku wielofunkcyjnym o wysokości 4,0m;
- budowa drenażu boisk - zgłoszenie wodnoprawne znak: WLG.4200.59.2024 z dnia 04.04.2024r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Grodzisk Mazowiecki;
- wykonanie terenów zielonych;
- budowę chodników;
- budowę elementów małej architektury:
  - bramki do piłki nożnej – 2szt.,
  - komplet aluminiowych słupków wraz z siatką – 2szt.,
  - aluminiowa, jednosłupowa konstrukcja do montażu obręczy do koszykówki – 2szt.,
  - kabiny dla zawodników rezerwowych piłki nożnej – 2szt.,
  - siedziska dla kibiców – 42szt.,

Na planszy zagospodarowania terenu wskazano projektowane elementy, które są objęte odrębnym opracowaniem lub ich zaprojektowanie nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych tj.:

- instalacja oświetlenia terenu – zgłoszenie nr rej. ARB.6740.2.466.2022.AS
- ogrodzenie ażurowe o wysokości max. 1,60m;
- istniejący plac zabaw wybudowany na podstawie zgłoszenia robót budowlanych.
- instalacja kanalizacji deszczowej – objęta wnioskiem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – pokazano do celów poglądowych oraz do dokonania bilansu z miejscami postojowymi istniejącymi na dz. nr ewid. 8/13;
- komunikacja wewnętrzna do obsługi miejsc postojowych – pokazano do celów poglądowych oraz dokonania bilansu terenu;

Na działce nr ewid. 8/13 w latach 2018-2021 (pozwolenia na budowę nr 1114/2017 z dnia 06.07.2017r) został wybudowany nowoczesny kompleks szkolny wraz z pomieszczeniami zaplecza. W związku z tym przedsięwzięciem przebudowane zostały rurociągi drenarskie, wykonane w 1966 roku w ramach zadania inwestycyjnego „Nowa Wola”, które powstały dla potrzeb użytkowania rolniczego. Na podstawie w/w pozwolenia na budowę usunięto rurociągi drenarskie z działki nr ewid. 8/13. W związku z powyższym brak jest kolizji istniejących urządzeń melioracji wodnych z projektowanymi elementami zawartymi w zgłoszeniu i niniejszej dokumentacji.

#### 1.1. Założenia

- mapa do celów projektowych w skali 1-500;
- Uchwała nr 73/VIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 17 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Zamienie – część III.
- Obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późniejszymi zmianami).
- Decyzja trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych nr E-231/2022 z dnia 5 lipca 2022r, znak: GEK.6124.224.2022.AN
- Decyzja trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych nr E-228/2022 z dnia 4 lipca 2022r, znak: GEK.6124.221.2022.AN
- Warunki techniczne przyłączenia kanalizacji deszczowej nr PRI.7000.01.2024.RS z dnia 04.01.2024r.
- badania geotechniczne gruntu,
- wizja lokalna w terenie;
- obowiązujące normy i przepisy szczegółowe;
- umowa z Inwestorem;

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycyjny składa się z części działki nr ewid. 8/13 oraz całej działki nr ewid. 8/7, które stanowią własność Inwestora. Teren zlokalizowany jest w obrębie nr ewid. 0032 Zakłady Zamienie, jednostka ewidencyjna 141203\_2 Lesznówola. Nieruchomości zlokalizowane są przy ul. Waniliowej w miejscowości Zamienie, 05-500 Zamienie. Zgodnie z zapisami Uchwały nr 73/VIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 17 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Zamienie – część III przedmiotowe działki przeznaczone zostały do terenów 1UP – teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych.

Teren inwestycyjny w całości w granicach geodezyjnych działek został odrolniony na mocy prawomocnych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Na terenie działki nr ewid. 8/13 w latach 2018-2021 wybudowano kompleks szkolny Szkoły Podstawowej w Zamieniu wraz z niezbędną infrastrukturą przeznaczając zachodnie tereny jako powierzchnie zielone, które pozostawiono jako rezerwę pod budowę boisk zewnętrznych oraz elementów małej architektury. Teren inwestycyjny na działce nr ewid. 8/13 obejmuje swym zakresem obszary niezabudowane, które w chwili obecnej w większości stanowią tereny zieleni niskiej, niezadrzewione, utwardzone jedynie w okolicach bezpośrednio przylegających do budynku szkoły.

Działka nr ewid. 8/7 w chwili obecnej pozostaje niezabudowana i w większości niezagospodarowana, za wyjątkiem placu zabaw zlokalizowanego w centralnej części w/w działki. Plac zabaw powstał na podstawie zatwierdzonego zgłoszenia, został ogrodzony, utwardzony i wyposażony w zespół elementów małej architektury.

Teren inwestycyjny w części wygrodzony, z dostępem do drogi publicznej od strony wschodniej, z ul. Waniliowej. Teren płaski, usytuowany na rzędnych ~115,00m n.p.m. Teren inwestycyjny graniczy:

- od wschodu – z drogą gminną ul. Waniliowa,
- od zachodu – z niezabudowanymi terenami mieszkalnymi,
- od południa – z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
- od północy - z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Na terenie inwestycyjnym znajdują się:

- plac zabaw,
- tereny utwardzone,
- na dz. nr ewid. 8/13 znajdują się 54 wyznaczone liniami poziomymi miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wykonano je zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 1114/2017 z dnia 06.07.2017r.;
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja oświetlenia terenu,
- projektowana instalacja oświetlenia terenu – zgłoszenie nr rej. ARB.6740.2.466.2022.AS,
- ogrodenie terenu,
- urządzenia melioracji wodnej szczegółowej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia uwarunkowania architektoniczno-urbanistyczne określone w MPZP oraz wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Projekt zagospodarowania terenu na cele budowy boisk zewnętrznych wraz z piłkochwytnymi, placu zbiórek Centrum Sportu oraz elementów małej architektury, składa się z komponentów, które zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić funkcjonalność i estetykę całego kompleksu. Rozwiązania funkcjonalne i estetyczne, zapewniają optymalne wykorzystanie całej działki, uwzględniając potrzeby funkcjonowania w/w obiektu.

Na terenie inwestycyjnym zaprojektowano:

- Boisko do piłki nożnej – element nr 1

W sąsiedztwie zachodniego narożnika działki o numerze ewidencyjnym 8/13 planowane jest wybudowanie boiska do piłki nożnej o wymiarach 30x62 metrów. Nawierzchnia boiska zostanie wykonana z trawy syntetycznej, uzupełnionej matą amortyzującą, a linie oznaczające różne obszary gry zostaną dokładnie wklejone w nawierzchnię, prezentując się w kolorze białym.

Boisko zostanie wyposażone w dwie bramki aluminiowe o wymiarach 5,0x2,0 metra każda. Dla potrzeb zawodników rezerwowych przewidziano dwie kabiny. Dodatkowo, dla kibiców dostępne będą 42 siedzenia, umożliwiając im komfortowe i bezpieczne obserwowanie wydarzeń na boisku.

Projekt zakłada, że nawierzchnia boiska do piłki nożnej zostanie ukształtowana w spadku o wartości 0,5%, skierowanym w kierunku boiska wielofunkcyjnego. Aby wyodrębnić podbudowę boiska od pozostałych elementów terenu, zastosowano obrzeża betonowe o wymiarach 100x30x8 centymetrów, ustawione na ławie betonowej wykonanej z betonu klasy B-15. Projekt zapewnia nie tylko estetyczne wykonanie, ale także trwałość i funkcjonalność boiska, spełniając wszelkie wymagania profesjonalnych standardów.

Konstrukcja warstw nawierzchni:

- trawa syntetyczna zielona na macie amortyzującej – grubość 3,5cm;
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-4mm) – grubość 2,0cm;
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-31,5mm) – grubość 10,0cm;
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 31,5-63mm) – grubość 15,0cm;
- pospółka – grubość 10cm;
- geowłóknina gramatura 200-300g/m<sup>2</sup> – grubość 1 warstwa;
- podsypka piaskowa – grubość 5,0cm;
- grunt rodzimy zagęszczony.

➤ Boisko wielofunkcyjne – element nr 2

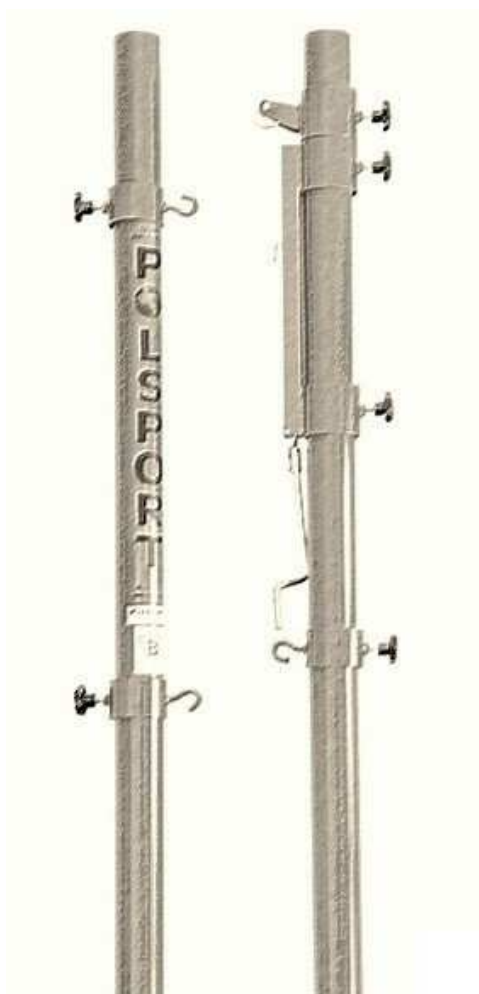
W bezpośrednim sąsiedztwie boiska do piłki nożnej oraz budynku szkolnego (z zachowaniem odległości powyżej 10,0 metra od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi) planuje się urządzenie boiska wielofunkcyjnego o całkowitych wymiarach 17,0x26,0 metrów. Nawierzchnia boiska będzie wykonana z poliuretanu o czerwonym kolorze, z wyraźnie zaznaczonymi liniami w kolorze białym (boisko do siatkówki) oraz czarnym (boisko do koszykówki).

Boisko wielofunkcyjne zostanie wyposażone w jednosłupową konstrukcję z mechanizmem regulacji wysokości do koszykówki, wraz z kompletnym zestawem tablicy, obręczy i siatki. Słupki zastosowane do siatkówki będą wyposażone w napinacz śrubowy i element zaczepowy do siatki polipropylenowej bezwęzłowej.

Aby wyznaczyć obszar boiska, zastosowano obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 centymetrów, ustawione na ławie betonowej wykonanej z betonu klasy B15, która izoluje boisko od pozostałych elementów terenu. Od strony zachodniej powierzchnia utwardzona zostanie ograniczona systemem odwodnienia liniowego ACO, dbając o efektywną drenaż w tej części. Cała powierzchnia boiska została starannie wyprofilowana ze spadkiem w kierunku zachodnim, zapewniając efektywne odprowadzanie wód opadowych poprzez system odwodnienia liniowego.

Konstrukcja warstw nawierzchni:

- nawierzchnia poliuretanowa w kolorze czerwonym – grubość 1,3cm;
- warstwa elastyczna ze ściery i granulatu gumowego, żwirku kwarcowego oraz lepiszcza poliuretanowego – grubość 3,5cm;
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-4mm) – grubość 2,0cm;
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-31,5mm) – grubość 10,0cm;
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 31,5-63mm) – grubość 15,0cm;
- pospółka – grubość 10cm;
- geowłóknina gramatura 200-300g/m<sup>2</sup> – grubość 1 warstwa;
- podsypka piaskowa – grubość 5,0cm;
- grunt rodzimy zagęszczony.





➤ Piłkochwyty – element nr 10 oraz 12

W otoczeniu kompleksu sportowego, obejmującego zarówno boisko do piłki nożnej, jak i częściowo boisko wielofunkcyjne, zaprojektowano system piłkochwyków, który obejmuje struktury o dwóch różnych wysokościach: 8,0 metra oraz 4,0 metra. Wyższe piłkochwyty zostały celowo przewidziane w obszarze boiska do piłki nożnej, aby efektywnie przechwytywać ewentualne piłki w trakcie gry, podczas gdy niższe konstrukcje pełnią tę funkcję w obrębie boiska wielofunkcyjnego. System piłkochwyków nie tylko zabezpiecza otaczające tereny przed przypadkowym wybiciem piłek, ale także spełnia funkcję estetyczną, harmonijnie integrując się z architekturą kompleksu sportowego.

W skład piłkochwyków wchodzi następujące elementy:

- Siatka polietylenowa zielona o wysokości 4 m, pogrubiana na linii pionowych słupów o oczkach 100 mm x 100 mm, dedykowana dla boiska wielofunkcyjnego.
- Siatka polietylenowa zielona o wysokości 8 m, pogrubiana na linii pionowych słupów o oczkach 100 mm x 100 mm, przeznaczona dla boiska do piłki nożnej.
- Ocynkowane linki naciągowe ze ściskającymi się zaciskami – sposób montażu zgodny z instrukcjami producenta.
- Słupy ocynkowane ogniowo pionowe o przekroju 80x80x3 mm, systemowe do montażu siatki, umieszczone w tulejach stalowych ocynkowanych, zakotwiczone w żelbetowych podstawach. Słupy zakończone zasłepkami PP.
- Słupy ocynkowane ogniowo skośne pionowe o przekroju 80x80x3 mm, służące do usztywnienia piłkochwyków.
- Stopy żelbetowe B-25 o przekroju poziomym 80 x 80 cm dla wszystkich słupów piłkochwyków. Stopy mają wysokość 80 cm (dla piłkochwyków o wysokości 4 m) oraz 120 cm (dla piłkochwyków o wysokości 8 m).

Miejsce montażu słupów skośnych obejmuje:

- W każdym narożniku piłkochwytu dla obu boisk – po 2 sztuki.
- W połowie każdego dłuższego boku boiska do piłki nożnej – po 2 sztuki.
- Wsparcie dla końcowych słupów dla boiska wielofunkcyjnego – po 1 sztuce na każdym zakończeniu piłkochwytu.
- Sposób montażu wypór skośnych:
- Do wszystkich słupów narożnikowych pionowych piłkochwyków dla obu boisk oraz słupów zamontowanych w połowie dłuższego boku boiska do piłki nożnej, należy przymocować po dwie wypory mocujące, zaczepiając jeden z końców na wysokości 1/4 długości słupa od jego wierzchu. Drugi koniec wypory należy przymocować dołem do spodu sąsiedniego słupa piłkochwytu.



➤ Wypośaenie piłkochwyów

W skład wyposaenia piłkochwyów dla boiska do piłki nożnej dodatkowo wchodzą dwie bramy dwuskrzydłowe uchylne o szerokości w świetle 4 metrów i wysokości w świetle 4 metrów, oraz trzy furtki jednoskrzydłowe o szerokości w świetle 1 metra i wysokości w świetle 2.3 metra.

Parametry bram uchylnych:

- Montaż na zawiasach i kierunek otwarcia według ustaleń z użytkownikiem obiektu.
- Konstrukcja obramowania - profil stalowy zamknięty (60x40x3 mm).
- Wypełnienie - siatka panelowa stalowa prefabrykowana o grubości drutu 5 mm.
- Na wysokości 1 metra licząc od spodu bramy zamocowana pozioma styżąca poprzeczka z profilu stalowego zamkniętego (40x60x2 mm).
- W połowie każdego skrzydła zamocowana pionowa styżąca poprzeczka o przekroju jak wyżej.
- Główne słupki wsporcze dla bram - profile zamknięte (100x100x3 mm).
- Słupki obetonowane betonem B-25.
- Słupki zamknięte od góry zaslepkami PP.
- Wypośaenie - uszy z kłódką z 3 kluczami, blokada ryglowa dolna.
- Światło między spodem bramy a poziomem terenu projektowanego - 10 cm.
- Wszystkie elementy bram pokryte ocynkiem ogniowym i pomalowane proszkowo farbą koloru grafit.

Parametry furtek jednoskrzydłowych:

- Montaż na zawiasach i kierunek otwarcia według ustaleń z użytkownikiem obiektu.
- Wypośaenie - zamek wpuszczany z 3 kluczami i szyldami, 2 klamki.

- Główne słupki wsporcze pionowe dla furtek - profile zamknięte (80x80x3 mm).
- Słupki obetonowane betonem B-20.
- Słupki zamknięte od góry zaslepkami PP.
- Konstrukcja obramowania - profil stalowy zamknięty (60x40x2 mm).
- Wypełnienie - siatka panelowa stalowa prefabrykowana o grubości drutu 5 mm.
- Światło między spodem furtki a poziomem terenu - 10 cm.
- Wszystkie elementy furtek pokryte ocynkiem ogniowym i pomalowane powłokowo farbą koloru grafit.

➤ Plac Centrum Sportu – element nr 3

Plac został przeznaczony do pełnienia roli miejsca narad i spotkań użytkowników, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dodatkowo, przewidziano możliwość okresowego składowania urządzeń sportowych na tym obszarze. Projekt placu został skonstruowany zgodnie z głównym zadaniem inwestycyjnym.

Ograniczniki placu obejmują wtopione obrzeża o wymiarach 8x30 cm, osadzone na ławie betonowej B-15, stanowiącej integralną część konstrukcji placu. Obrzeża te są rozmieszczone wokół wszystkich zewnętrznych krawędzi placu, zgodnie z wymogami projektu.

Spadek poprzeczny placu skierowany został w kierunku przyległych terenów zielonych w obrębie terenu inwestycyjnego, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej.

Konstrukcja warstw nawierzchni:

- kostka szara typu Behaton – grubość 6cm
- podsypka cementowo- piaskowa (2 MPa) – grubość 4cm
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-31,5mm) – grubość 8,0cm;
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 31,5-63mm) – grubość 12,0cm;
- podsypka piaskowa– grubość 5cm;

➤ Chodniki – w rejonie elementu nr 1, nr 3, nr 2

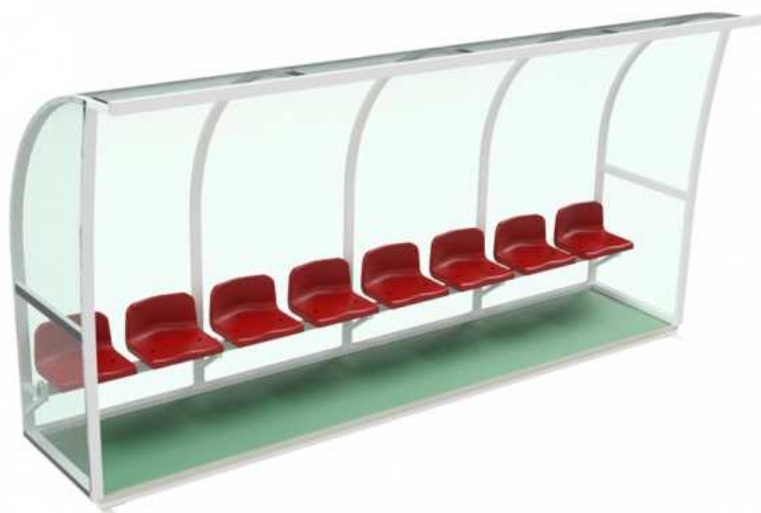
Obszar ciągu pieszego i jezdni służy do swobodnego przemieszczania się użytkowników obiektu oraz umożliwia przejazd środków transportu podczas organizacji imprez okolicznościowych. Chodnik zapewni połączenie komunikacyjne projektowanych boisk oraz placów z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Chodniki będą otoczone szarymi obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30 cm, wtopionymi i montowanymi na ławie betonowej B-15 z oporem. Spadek poprzeczny chodników wyniesie 2% w kierunku terenów zielonych w obrębie terenu inwestycyjnego.

Konstrukcja warstw nawierzchni:

- kostka szara typu Holland – grubość 6cm
- podsypka cementowo- piaskowa (2 MPa) – grubość 3cm
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-31,5mm) – grubość 8,0cm;
- podsypka piaskowa– grubość 15cm;

➤ Kabiny dla zawodników z podestem (element nr 21)

Zaprojektowano jednorzędową kabinę dla zawodników rezerwowych z podestem. Konstrukcja nośna kabiny będzie wykonana z profili stalowych, malowanych proszkowo, a rama dolna będzie zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe. Pokrycie kabiny zostanie wykonane z płyt poliwęglanu litego lub szkła akrylowego o grubości 3 mm, gwarantując trwałość i estetyczny wygląd. Siedziska kabiny będą plastikowe, kubelkowe, zapewniając komfort dla zawodników rezerwowych. Stalowy podest kabiny, zabezpieczony przed korozją przez cynkowanie ogniowe, zostanie wykończony aluminiową blachą ryflowaną, sztuczną trawą i ozdobnym aluminiowym kątownikiem. Kabina będzie mogła być użytkowana wyłącznie po przytwierdzeniu do podłoża. Opcjonalnie, kabina będzie wyposażona w kółka, umożliwiając przetransportowanie jej do magazynu bez konieczności demontażu kółek w pozycji użytkowej i magazynowej. To rozwiązanie sprawi, że kabina będzie nie tylko funkcjonalna, ale także praktyczna w kontekście przechowywania. W kabinie przewidziano 8 miejsc siedzących.



➤ Siedziska dla widzów boiska do piłki nożnej (element nr 22)

W pobliżu boiska do piłki nożnej usytuowano 2 rzędy siedzisk dla widzów. W każdym z rzędów przewidziano 21 miejsc siedzących, łącznie 42 miejsca. Siedziska zostaną przykręcone do belki, która będzie przymocowana do specjalnych nóg wsporczych. Nogi nie będą mocowane na stałe do podłoża, a konstrukcja będzie przestawna, co znacznie zwiększy jej walory użytkowe. Dodatkowo, nogi będą wyposażone w otwory umożliwiające przymocowanie ławki do podłoża. Mobilność całego zestawu umożliwi elastyczne dopasowanie położenia siedzisk względem boiska, zapewniając optymalną "linię widzenia". Solidna konstrukcja, cynkowana ogniowo lub malowana proszkowo, gwarantuje bezpieczne i wieloletnie użytkowanie. Dzięki zastosowaniu wysokiej klasy materiałów, walory estetyczne konstrukcji nie ulegną obniżeniu pomimo upływu czasu.



➤ Instalacja drenażu

Zaprojektowano sączi drenarskie w celu szybkiego odprowadzenia wód gruntowych znajdujących się pod terenem zielonym oraz w podbudowie nawierzchni sportowych i komunikacyjnych. Sieć drenarska podłączona zostanie do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w obrębie terenu inwestycyjnego za porozumienie właściciela kanalizacji tj. Gminy Lesznowola. Sączi drenarski obejmują rurociągi drenarskie PVC perforowane w otulinie z włókna syntetycznego o średnicach 126/113 mm i 160/145 mm, oraz studnie rewizyjne o średnicy 425 mm. Rury drenarskie zostaną ułożone na podsypce z piasku i obsypane od góry żwirem płukany o granulacji 8-16 mm.

Warstwa żwirowa zostanie odcięta od warstw gruntowych, a dodatkowo od warstw podbudowy nawierzchni sportowych geowłókniną o gramaturze 200-300 g/m<sup>2</sup>.

- ✓ Rury drenarskie:
  - Średnice: 126/113 mm i 160/145 mm.
  - Klasa wytrzymałości: SN 8.
  - Materiał: PVC-U (perforowane).
  - Otulina rur z włókna syntetycznego.
- ✓ Łączenia i akcesoria:
  - Łączenie segmentów i zbieraczy za pomocą trójników drenarskich systemowych 90° z blokadami.
  - Łączenie rur między sobą za pomocą złączek systemowych z blokadami.
  - Łączenie rur drenarskich ze studniami przy pomocy dolnej końcówki i wkładki in-situ.
  - Zamknięcie końcowe rur za pomocą systemowych korków PP z zatrzaskami.
- ✓ Studnie inspekcyjne:
  - Średnica: 425 mm.
  - Materiał: PP o klasie obciążenia dynamicznego nie mniejszej niż A15-D400 wg PN-EN 124-2000.
  - Skład studni: rura karbowana PP trzonowa, kinkiet PP, teleskopowy adapter do włazów żeliwnych, betonowy pierścień odciążający, właz żeliwny typu ciężkiego (40 ton).



➤ Miejsca postojowe i komunikacja wewnętrzna

Miejsca postojowe i komunikację wewnętrzną pokazano do celów poglądowych oraz aby wykazać, iż ich budowa jest zgodna z zapisami MPZP Gminy Lesznówola i warunkami technicznymi. Łączna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyniesie 59 miejsc (54 istniejące + 5 nowych), wprowadzone utwardzenie spełnia zapisy MPZP w zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – elementy projektowane wg odrębnego opracowania.

3.1. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną

3.1.1. Kolizja z budynkami i obiektami

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało starannie zaplanowane w taki sposób, aby nie generować kolizji ani interferencji z istniejącymi budynkami wolnostojącymi oraz innymi obiektami znajdującymi się na obszarze działek inwestycyjnych. Dzięki precyzyjnemu planowaniu i uwzględnieniu aktualnej infrastruktury, uniknięto wszelkich potencjalnych konfliktów, co pozwoli na harmonijny rozwój obszaru, z poszanowaniem istniejącego otoczenia.

3.1.2. Kolizja z sieciami uzbrojenia terenu

Należy jednoznacznie stwierdzić brak kolizji z istniejącą siecią melioracji wodnej, szczegółowej, która znajduje się na terenie inwestycyjnym. Instalacja melioracji przebudowana została na podstawie pozwolenia 1114/2017 z dnia 06.07.2017r. Projektowana inwestycja została opracowana z uwzględnieniem unikania kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Dzięki precyzyjnemu planowaniu trasy i lokalizacji nowych elementów infrastrukturalnych, zadbano o to, aby inwestycja nie zakłócała funkcji ani nie naruszała integralności istniejących sieci uzbrojenia terenu.

W kontekście planowanego projektu, uwzględniono zabezpieczenia mające na celu uniknięcie potencjalnych kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji szczegółowej na obszarze przeznaczonym do prac ziemnych i utwardzenia terenu. W związku z tym, proponuje się, aby wszystkie prace ziemne były realizowane na płytkim poziomie, nie przekraczającym określonego limitu wynikającego z dokumentacji, w celu eliminacji ryzyka ingerencji w istniejące instalacje melioracyjne. Kluczowym elementem jest prowadzenie dokładnej dokumentacji prac ziemnych oraz monitorowanie postępu robót, co pozwoli na bieżącą kontrolę nad sytuacją oraz dostosowanie planu prac do ewentualnych zmian warunków terenowych. Przyjęcie powyższych zasad i działań pozwoli na skuteczną ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i zagwarantuje bezpieczeństwo realizacji prac budowlanych.

3.1.3. Kolizja z istniejącym drzewostanem

Projektowana inwestycja została zoptymalizowana w taki sposób, aby nie kolidować z istniejącym drzewostanem na działkach inwestycyjnych. Dodatkowo, w ramach planów zagospodarowania terenu, uwzględniono nowe nasadzenia. Nowe nasadzenia nie wymagają objęcia zgłoszeniem robót budowlanych, więc

nie ujęto ich w części graficznej opracowania.

### 3.2. Opis projektowanych zmian w zakresie parametrów technicznych, ukształtowania terenu i układu zieleni

#### 3.2.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Nie dotyczy.

#### 3.2.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowa inwestycja, obejmująca budowę boisk sportowych oraz zespołu obiektów małej architektury, nie generuje konieczności projektowania instalacji kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo, nie wymaga ona zapotrzebowania na wodę do celów pitnych i bytowych, ani nie generuje ścieków. Odprowadzenie wód roztopowych i deszczowych z terenów utwardzonych będzie realizowane powierzchniowo oraz do przebudowywanej według odrębnego opracowania instalacji kanalizacji deszczowej. Celem odwodnienia boisk i części terenów zielonych zaprojektowano drenaż w postaci układu sieci sączków drenarskich, które wpięte zostaną do istniejącej, przebudowywanej instalacji kanalizacji deszczowej (według odrębnego opracowania i pozwolenia na budowę).

Na podstawie §17 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311 z późniejszymi zmianami) wody opadowe oraz roztopowe nie wymagają oczyszczania, ponieważ powierzchnia utwardzeń z parkingów i dróg w obrębie przedmiotowej działki nie przekracza 1000m<sup>2</sup> (powierzchnia miejsc postojowych oraz placu manewrowego wynosi 654,15 m<sup>2</sup>).

#### 3.2.3. Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny stanowi zieleń niska, przeznaczona do ruchu pieszego oraz utwardzony kostką betonową chodnik, wskazany w części graficznej opracowania.

Kształtowanie zieleni na omawianym terenie ma na celu wykonanie izolacji od otoczenia zewnętrznego, uatrakcyjnienie terenu, jak również zapewnienie dzieciom dodatkowego źródła zabawy oraz możliwości obcowania z naturą. W przestrzeni pomiędzy boiskami i placami planuje się wykonać trawnik.

#### 3.2.4. Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez dwa istniejące zjazdy na działkę o numerze ewidencyjnym 8/13 zlokalizowane przy drodze gminnej po stronie wschodniej, tj. ul. Waniliowej oraz teren parkingu przed szkołą, zrealizowany w ramach budowy szkoły latach 2018-2021 (pozwolenie na budowę nr 1114/2017 z dnia 06.07.2017r). Ten układ dostępu umożliwia sprawną i bezproblemową komunikację z otaczającą infrastrukturą drogową oraz ułatwia dostęp do i z działki, co jest istotne dla funkcjonowania inwestycji.

### 3.2.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycyjnym zaprojektowano według odrębnego opracowania:

- instalacja oświetlenia terenu – zgłoszenie nr rej. ARB.6740.2.466.2022.AS
- instalacja kanalizacji deszczowej – objęta wnioskiem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;

Urządzenia uzbrojenia terenu objęte niniejszym opracowaniem i zgłoszeniem:

- sączi drenazowe - zgłoszenia wodnoprawne do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Grodzisk Mazowiecki;

### 3.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu ściśle nawiązuje do istniejącego zagospodarowania terenu oraz poziomu terenów na działkach sąsiednich. Zaprojektowano nowe ciągi komunikacyjne, kształtując nowe spadki, poziomy oraz materiały wykończeniowe. Układ zieleni pozostały w dużej części niezmienny z wyjątkiem pomniejszenia go o niezbędny zakres wynikający z potrzebnego miejsca do usytuowania boisk, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych.

## 4. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.8/13 OBJEJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projektowana	0,00	0,00%
<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	likwidacja	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	istniejąca	449,40	9,30%
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projektowane	156,77	3,25%
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projektowane	2252,68	46,63%
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projekt. wg odr. oprac.	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw boiska sportowe	istniejąca	0,00	0,00%
<b>powierzchnia utwardzona</b>	<b>razem</b>	<b>2858,85</b>	<b>59,18%</b>
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>razem</b>	<b>1972,15</b>	<b>40,82%</b>
<b>Powierzchnia działki w granicach opracowania</b>	<b>razem</b>	<b>4831,00</b>	<b>100,00%</b>



ZESTAWIENIE TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.8/7 OBJEKTU ZAKRESEM OPRACOWANIA			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projektowana	0,00	0,00%
<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	likwidacja	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	istniejąca	18,00	0,36%
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projektowane	178,20	3,56%
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projektowane	27,44	0,55%
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projekt. wg odr. oprac.	203,88	4,08%
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw boiska sportowe	istniejąca	1105,50	22,11%
<b>powierzchnia utwardzona</b>	<b>razem</b>	<b>1533,02</b>	<b>30,66%</b>
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>razem</b>	<b>3466,98</b>	<b>69,34%</b>
<b>Powierzchnia działki w granicach opracowania</b>	<b>razem</b>	<b>5000,00</b>	<b>100,00%</b>

ZESTAWIENIE TERENU DLA CAŁEGO TERENU INWESTYCYJNEGO			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projektowana	0,00	0,00%
<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	likwidacja	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylnia	istniejąca	467,40	4,75%
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projektowane	334,97	3,41%
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projektowane	2280,12	23,19%
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projekt. wg odr. oprac.	203,88	2,07%
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw boiska sportowe	istniejąca	1105,50	11,25%
<b>powierzchnia utwardzona</b>	<b>razem</b>	<b>4391,87</b>	<b>44,67%</b>
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>razem</b>	<b>5439,13</b>	<b>55,33%</b>
<b>Powierzchnia działki w granicach opracowania</b>	<b>razem</b>	<b>9831,00</b>	<b>100,00%</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ 8/13 DLA WYKAZANIA SPEŁNIENIA ZAPISÓW MPZP GMINY LESZNOWOLA		
Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	3385,39	22,87%
powierzchnia utwardzona	8293,41	56,04%
powierzchnia biologicznie czynna	3121,20	21,09%
<b>razem powierzchnia działki</b>	<b>14800,00</b>	<b>100,00%</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ 8/7 DLA WYKAZANIA SPEŁNIENIA ZAPISÓW MPZP GMINY LESZNOWOLA		
Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona	1533,02	30,66%
powierzchnia biologicznie czynna	3466,98	69,34%
<b>razem powierzchnia działki</b>	<b>5000,00</b>	<b>100,00%</b>

Z bilansu terenu jednoznacznie wynika spełnienie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznówola. Uwzględniono w bilansie parking i układ komunikacyjny objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

## 5. Dane informacyjne o działce

### 5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Zakres inwestycji realizowany będzie w oparciu o zapisy Uchwały nr 73/VIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 17 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Zamienie – część III.

Zapisy MPZP Gminy Lesznówola		
Wskaźnik lub element obiektów	Ograniczenia wynikające z zapisów Decyzji	Zaprojektowane rozwiązania
Rodzaj inwestycji, rodzaj zabudowy	§33 pkt 1 lit.: a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych w szczególności z zakresu usług oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, kultury i administracji,	<b>Warunek spełniono.</b> Zaprojektowana budowę infrastruktury sportowej oraz rekreacyjnej, która pełni funkcję zakresu usług oświaty, sportu i rekreacji.
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	§33 pkt 2 lit.b: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%,	<b>Warunek spełniono.</b> Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi: - dla działki 8/13 – 21,09% - dla działki 8/7 – 69,34% - dla terenu inwestycyjnego 55,33%
Miejsca parkingowe	§21 pkt 1 lit b: dla usług, w przypadku zabudowy usługowej lokalizowanej na terenie UP – według rzeczywistych potrzeb inwestora, ale nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,	<b>Warunek spełniono.</b> Zaprojektowano według odrębnego opracowania 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych tj. 4+1NPS

- 5.2. Informacja o wpisania działek lub obiektu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską.  
Na terenie inwestycyjnym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty i tereny chronione przez Konserwatora Zabytków oraz nie są wpisane do rejestru zabytków. W przypadku prac ziemnych i odkrycia eksponatów kultury materialnej należy teren przekazać do prac archeologicznych a prace budowlane na ten czas powinny być wstrzymane.
- 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego  
Nie dotyczy – działki nie leżą w obrębie eksploatacji górniczej. Teren inwestycyjny nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064).
- 5.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.  
Obecne oraz projektowane zagospodarowanie działki oraz działek sąsiednich, nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów oraz ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz nie przewiduje się wystąpienia takich zagrożeń w wyniku projektowanej budowy boisk oraz innych elementów zagospodarowania terenu. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco czy nawet potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.).  
Uwaga: Teren budowy powinien być ogrodzony i zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p-poz. Należy opracować plan BIOZ dla przedmiotowej inwestycji.

## **6. Inne dane informacyjne**

Podczas prac budowlanych planuje się wykonanie wykopów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowych obiektów. Masy ziemne, które w ten sposób powstaną planuje się w jak największym stopniu wykorzystać podczas prowadzenia prac budowlanych, w zakresie zasypywania wykopów. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r poz. 21 ze zm.) w art.30 ust. 5 wskazuje, sposoby odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów, poprzez spełnienie zapisów w/w Rozporządzenia, w którym określono warunki odzysku odpadów o kodzie 17 05 04. Zdecydowano się wykorzystać je jako utwardzenie powierzchni terenów, do których posiadacz ma tytuł prawny – jest nim Inwestor. Na tej podstawie piaski średnie i drobne zostaną wykorzystane do stworzenia podbudowy pod tereny utwardzone (ciągi pieszne), natomiast wierzchnie warstwy gruntu planuje się w części wykorzystać do niwelacji terenu a w części wywieźć, korzystając z usług specjalistycznej firmy, do przedsiębiorstwa zajmującego się składowaniem i ponownym wykorzystaniem odpadów innych niż niebezpieczne.

## 7. **Bezpieczeństwo pożarowe**

Nie dotyczy.

## 8. **Obszar oddziaływania obiektów budowlanych na działkach inwestycyjnych**

Na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów, łącznie z zagospodarowaniem terenu, nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem i mieści się w graniach obszaru wskazanego na planszy zagospodarowania terenu Z-1 (teren inwestycyjny).

Analizę oddziaływania przeprowadzono w oparciu o:

- art.3 pkt 20 oraz art.20 ust.1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, zm. Dz.U. z 2022r. poz. 88)
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065, zm. Dz.U. 2020 poz.1608, poz.2351; Dz.U.2022r, poz. 248).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.22016 poz. 71 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, nr 120, poz. 112)